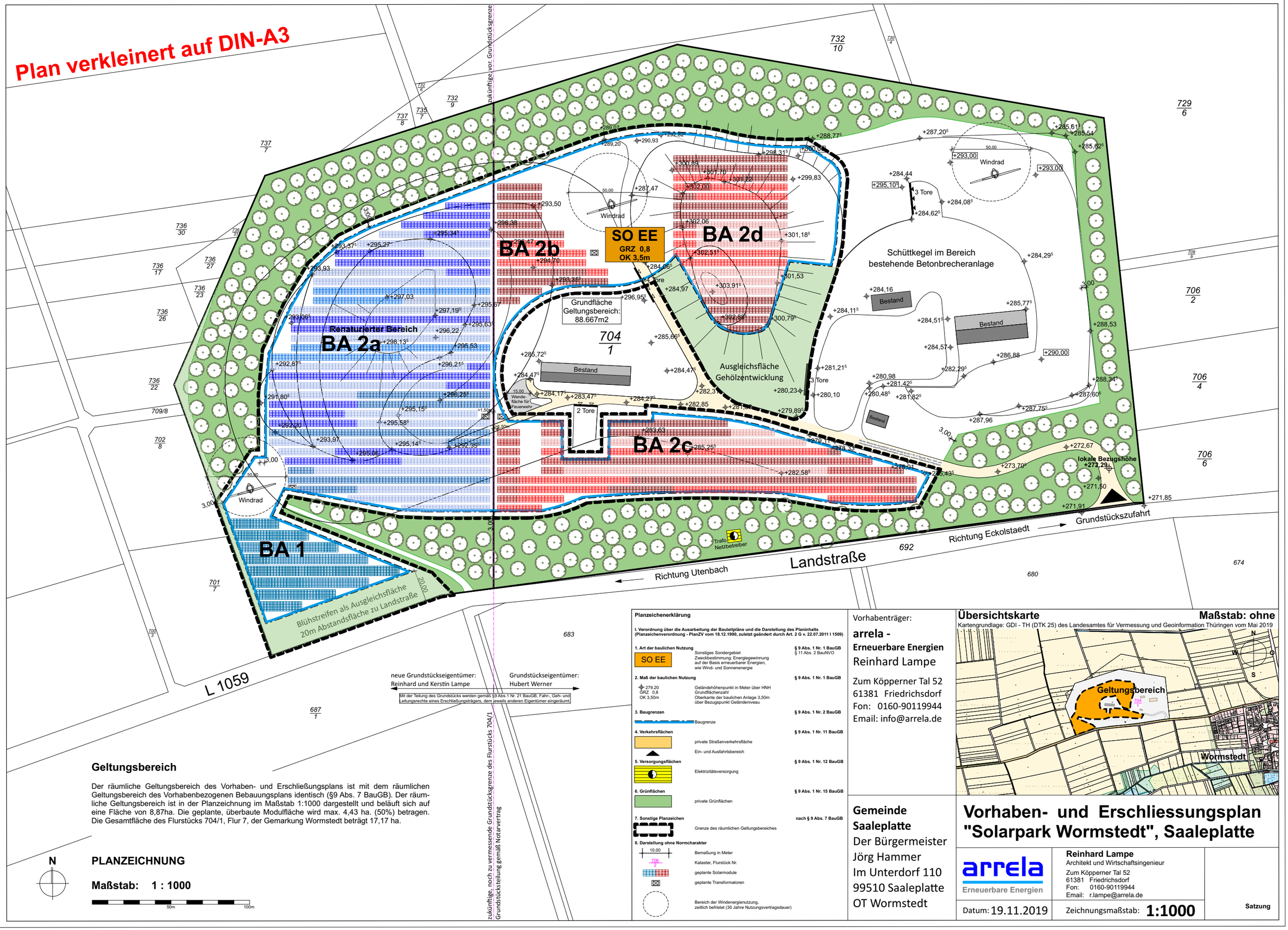
Plan verkleinert auf DIN-A3



Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans ist mit dem räumlichen Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans identisch (§9 Abs. 7 BauGB). Der räumliche Geltungsbereich ist in der Planzeichnung im Maßstab 1:1000 dargestellt und beläuft sich auf eine Fläche von 8,87ha. Die geplante, überbaute Modulfläche wird max. 4,43 ha. (50%) betragen. Die Gesamtfläche des Flurstücks 704/1, Flur 7, der Gemarkung Wormstedt beträgt 17,17 ha.

N

PLANZEICHNUNG

Maßstab: 1 : 1000

50m 100m

Planzeichenerklärung

I. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 22.07.2011 I 1509)

1. Art der baulichen Nutzung — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO EE — Sonstiges Sondergebiet, § 11 Abs. 2 BauNVO
Zweckbestimmung: Energiegewinnung auf der Basis erneuerbarer Energien, wie Wind- und Sonnenenergie

2. Maß der baulichen Nutzung — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
279,20 GRZ 0,8 OK 3,50m — Geländehöhenpunkt in Meter über HNH, Grundflächenzahl, Oberkante der baulichen Anlage 3,50m über Bezugspunkt Geländeniveau

3. Baugrenzen — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Baugrenze

4. Verkehrsflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
private Straßenverkehrsfläche
Ein- und Ausfahrtsbereich

5. Versorgungsflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Elektrizitätsversorgung

6. Grünflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
private Grünflächen

7. Sonstige Planzeichen — nach § 9 Abs. 7 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. Darstellung ohne Normcharakter
10.00 — Bemaßung in Meter
706/2 — Kataster, Flurstück Nr.
geplante Solarmodule
geplante Transformatoren
Bereich der Windenergienutzung, zeitlich befristet (30 Jahre Nutzungsvertragsdauer)

Vorhabenträger:
arrela -
Erneuerbare Energien
Reinhard Lampe
Zum Köpperner Tal 52
61381 Friedrichsdorf
Fon: 0160-90119944
Email: info@arrela.de

Übersichtskarte — **Maßstab: ohne**
Kartengrundlage: GDI - TH (DTK 25) des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Thüringen vom Mai 2019

Gemeinde Saaleplatte
Der Bürgermeister
Jörg Hammer
Im Unterdorf 110
99510 Saaleplatte
OT Wormstedt

Vorhaben- und Erschliessungsplan "Solarpark Wormstedt", Saaleplatte

arrela Erneuerbare Energien

Reinhard Lampe
Architekt und Wirtschaftsingenieur
Zum Köpperner Tal 52
61381 Friedrichsdorf
Fon: 0160-90119944
Email: r.lampe@arrela.de

Datum: 19.11.2019

Zeichnungsmaßstab: **1:1000**

Satzung