


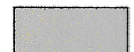

Bebauungsplan Wohngebiet "Am Jenaer Weg" OT Hermstedt

Legende

BESTAND

Biotop


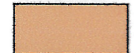
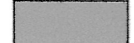
Grünland / Kraut- / Staudenfluren / Säume / Brachen

-  **4110** Intensivacker
-  **4250** Intensivgrünland
-  **4711** Grasreiche ruderales Säume frischer Standorte

Feldgehölz / Büsche / Bäume

-  **6410** Einzelbaum




Siedlung / Verkehr / Freizeit / Erholung

-  **9139** sonstige Gebäude
-  **9216** Fußweg, versiegelt
-  **9359** Gartenbrache

Bodentypen


- tk** Ton, lehmig, steinig
- loe2** Löss - Schlamm-schwarzerde


Tierarten (Artenlisten siehe Begründung)

-  **N** Potenzielle Nahrungsgäste (Vögel)
-  **B** Potenzielle Brutvögel in Gehölzen
-  **F** Fledermäuse (Jagdhabitat)

SONSTIGE PLANZEICHEN




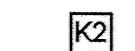
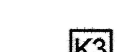
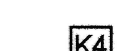
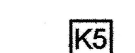

 Grenze des Geltungsbereiches Bebauungsplanes

 **Nachrichtliche Übernahme:**
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)





 **Natura 2000- Gebiet:**
EG Vogelschutzgebiet SPA 33 (Thüringen-Nummer)
"Muschelkalkhänge der westlichen Saaleplatte"

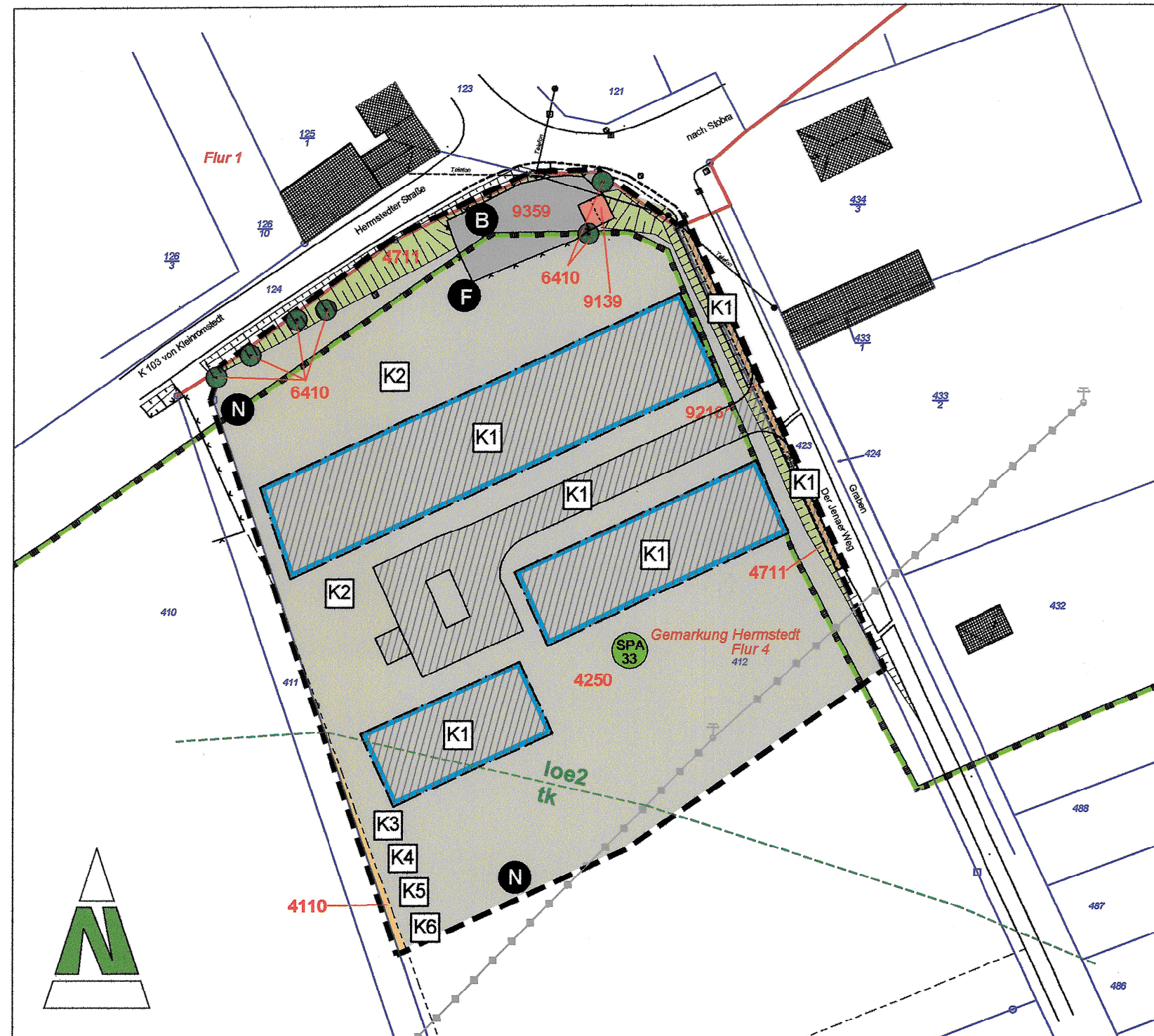
PLANUNG

Konflikte (Wertverlust)

-  Baugrenze des Bebauungsplanes (§ 23 BauNVO)
-  überbaubare Fläche
nicht überbaubare Fläche (§ 23 BauNVO)
-  **K1** Anlagebedingte Neu-Versiegelung von 3.588 m² Boden durch das neu geplante Wohngebiet (Wohnbebauung, Verkehrsflächen, überbaubare Flächen)
-  **K2** Anlagebedingte Überformung von 4.191 m² ursprünglicher Bodenstruktur durch Verdichtung, Auffüllung oder Bodenabtrag der nicht überbaubare Flächen (Gärten) und sonstigen öffentlichen Grünflächen
-  **K3** Anlagebedingter Verlust von 10.039 m² unbeeinträchtigten Offenlandflächen mit Kaltluftentstehungsfunktion
-  **K4** Anlagebedingte Überplanung des B-Plangebietes und Verlust der derzeitigen Biotopstruktur
-  **K5** Anlagebedingte Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die Errichtung weiterer Baukörper am Ortsrand
-  **K6** Anlagebedingter Verlust von 10.039 m² landwirtschaftlicher Fläche (Grünland, Acker)

HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummern
-  vorhandene Böschung
-  vorhandene Freileitung



Auftraggeber: Stadt Bad Sulza		Planverfasser: KGS STADTPLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellinger Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	
Projekt: Bebauungsplan Wohngebiet "Am Jenaer Weg" OT Hermstedt	Proj.-Nr.: 4321	bearbeitet: Dipl.- Ing. I. Kahlenberg Dipl.- Ing.(FH) A. Hölzer	
	Maßstab: 1 : 1.000	gezeichnet: G. Arnold	
Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan	Planstand: Satzung	Bearbeitungsstand: April 2022	